



Planbesked för ändrad markanvändning från p-däck till hotell/kontor inom f.d. Lyckholms bryggeriområde (Skår 40:5) inom stadsdelen Skår

§ 627, 0218/18

Beslut

I byggnadsnämnden

I enlighet med yrkandet från (S):

att bevilja planbesked för ändrad markanvändning från p-däck till hotell/kontor inom f.d. Lyckholms bryggeriområde (Skår 40:5)

samt enligt tilläggsyrkandet från ordföranden Emmali Jansson (MP):

att starta planen senast år 2022.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från (S), bilaga 5, samt enligt tilläggsyrkandet om att starta planen senast år 2022.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar bifall till yrkandet från (S), bilaga 5.

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar Ja. Den som vill bifalla yrkandet från (S) röstar nej.

Vid upprop röstar Johanna Eliasson (V), David Hammarsten (MP) och ordföranden ja, medan Ann Catrine Fogelgren (L), Johannes Hulter (S), Anders Sundberg (M), Marianne Carlström (S), Jonna Ranbrandt (M) och Saida Hussein (S) röstar nej.

Med tre ja-röster och sex nej-röster till tjänsteutlåtande beslutar nämnden att bifalla yrkandet från (S).



Yrkanden

Ordförande Emmali Jansson (MP) yrkar på att starta planen senast år 2022.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tilläggsyrkandet om att starta planen senast år 2022 och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-10-30, med bilaga.

Dag för justering

2018-12-11

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Yrkande S
Byggnadsnämnden
2018-11-27

Yrkande angående planbesked för ändrad markanvändning från p-däck till hotell/kontor inom f.d. Lyckholms bryggeriområde (Skår 40:5)

Den expansiva utveckling som pågår längs Mölndalsvägens sträckning är mycket positiv och stärker Göteborg som stad. Lyckholms bryggeriområde är en kulturhistoriskt intressant miljö och det är naturligtvis viktigt att värna de kvaliteterna i den fortsatta stadsutvecklingen i området. Det bör dock vara möjligt att göra det samtidigt som nya tillskott som kompletterar och förtätar området tillåts. Den föreslagna utformningen på höghuset, med en tydlig vertikalitet och avtrappning uppåt, får anses vara fördelaktig ur gestaltningsmässig synpunkt. De kulturmiljövårdande och trafikala frågor som tjänsteutlåtandet lyfter bör kunna hanteras inom ramen för ett fortsatt planarbete.

Byggnadsnämnden förslår besluta:

att bevilja planbesked för ändrad markanvändning från p-däck till hotell/kontor inom f.d. Lyckholms bryggeriområde (Skår 40:5).